



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y estructura se ejecutará mediante zapatas aisladas o losas, forjados, pilares y muros de contención de hormigón armado, siguiendo las especificaciones del estudio geotécnico.



FACHADAS

El revestimiento exterior estará compuesto por una fachada de ladrillo cara vista pudiendo combinar con otros materiales.

Aislamiento térmico formado por poliuretano proyectado y lana de roca mineral en el trasdosado.



CUBIERTAS

De vivienda con solado antideslizante.

Cubiertas de instalaciones con acabado de grava.



TABICUERÍAS Y FALSOS TECHOS

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de la vivienda se resolverán mediante tabiquería de yeso laminado con aislamiento en el interior de lana mineral.

Falsos techos en toda la vivienda, y falso techo registrable en zonas de instalaciones.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada con grifería monomando de primera calidad de marca TEKA o similar y muebles de baños en DM acabado en melamina. Platos de ducha extraplano de resina.

La instalación interior de fontanería se realizará en conductos de PEX, con instalación de grifos en terraza.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solado de vivienda de gres porcelánico de primera calidad y rodapié lacado en blanco con dos opciones de personalización. Solado antideslizante en terrazas.

Alicatados de gres de cocinas y baños con dos opciones de personalización.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior oscilobatiente de PVC o aluminio con rotura de puente térmico en color y con sello de calidad. Doble acristalamiento tipo climalit con cámara de aire. Persianas en dormitorios con duela de aluminio en el mismo color que la carpintería.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso lacadas en blanco semimaciza con herrajes cromados blanco liso, condena en baños.

Puerta blindada de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y acabado blanco.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Videoportero electrónico para control de acceso a zonas comunes y vivienda.

Mecanismos eléctricos de marca NIESSSEN ZENIT o similar.

Instalación de telecomunicación según el reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones con tomas de TV, internet y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos en sótano.



AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de aerotermia de alta eficiencia, con paneles solares en cubierta.

Climatización mediante suelo radiante/ refrescante alimentado por sistema centralizado de aerotermia de alta eficiencia.



VENTILACIÓN

Salida de humos para campana extractora de cocina.

Se proyecta un sistema de ventilación mecánica para garantizar el confort y la calidad del aire interior de las viviendas, en el que cada uno de los equipos estará conectado a la cubierta mediante un conducto, para garantizar así que no se produzcan descompensaciones en la instalación.



PINTURA

Pintura lisa plástica.



ZONAS COMUNES

Zonas comunes en soportal con jardines, piscina y sala comunitaria. Espacio para aparcamiento de bicicletas.